

**BURMISTRZ GONIĄDZA
OGŁASZA:**

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1.1. nieruchomość: zabudowana

1.2. położenie: Goniądz

1.3. Rodzaj, oznaczenie geodezyjne, nr KW: działka nr 851 o powierzchni 0,0682 ha, obręb Goniądz, Księga wieczysta nr KW LM1G/00005454/7.

1.4. Opis:

a. Działka zabudowana budynkiem biurowym, będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Goniądzu oraz budynkiem gospodarczym. Budynek murowany w zabudowie pierzejowej, jedna ściana szczytowa wspólna z budynkiem sąsiadującym o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wysokość budynku ok. 10 m, powierzchnia zabudowy 291 m²) i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w roku 1935, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie części – dwa wejścia. Część pierwsza składa się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się 5 pokoi o przeznaczeniu biurowo-magazynowym i pomieszczenia gospodarczego usytuowanego pod schodami. W drugiej części budynku na parterze znajduje się mały korytarz, wc, 6 pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym i magazynowym, z możliwością wyjścia na klatkę schodową z drugiej strony budynku. Z jednego z pomieszczeń zejście do piwnicy, piwnica znajduje się pod częścią pomieszczenia. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, łazienka, korytarz oraz klatka schodowa. Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą publiczną (Plac 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej w stanie dobrym, ponadto na w/w działce znajduje się zabytek ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (budynek mieszkalny, obecnie siedziba Urzędu Miejskiego).

b. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, oznaczona symbolem 2 UHR z podstawowym przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym z możliwością modernizacji i zmiany rodzaju usług pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 295 200,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20 % w stosunku do pierwszego przetargu, który odbył się w dniu 9 kwietnia 2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym z ceną wywoławczą nieruchomości 369 000,00 zł netto.

1.6. Termin przetargu: 18 czerwca 2026 roku, godz. 10⁰⁰, pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24.

1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 29 520,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) do dnia 10 czerwca 2026 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 10 czerwca 2026 r.** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy

przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być ono zwrócone. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Stary Rynek 24 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji <https://bip-umgoniadz.podlaskie.eu> na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.goniadz.pl Dzienniku internetowym <https://infopublikator.pl>, w prasie lokalnej (Kurier Poranny, Gazeta Współczesna) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz.

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail: iod.um@goniadz.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz